

RESTRUCTURATION - AMÉNAGEMENT DE BUREAUX ET D'UNE ÉCOLE

BUREAUX / TRANSFORMATION - ERP



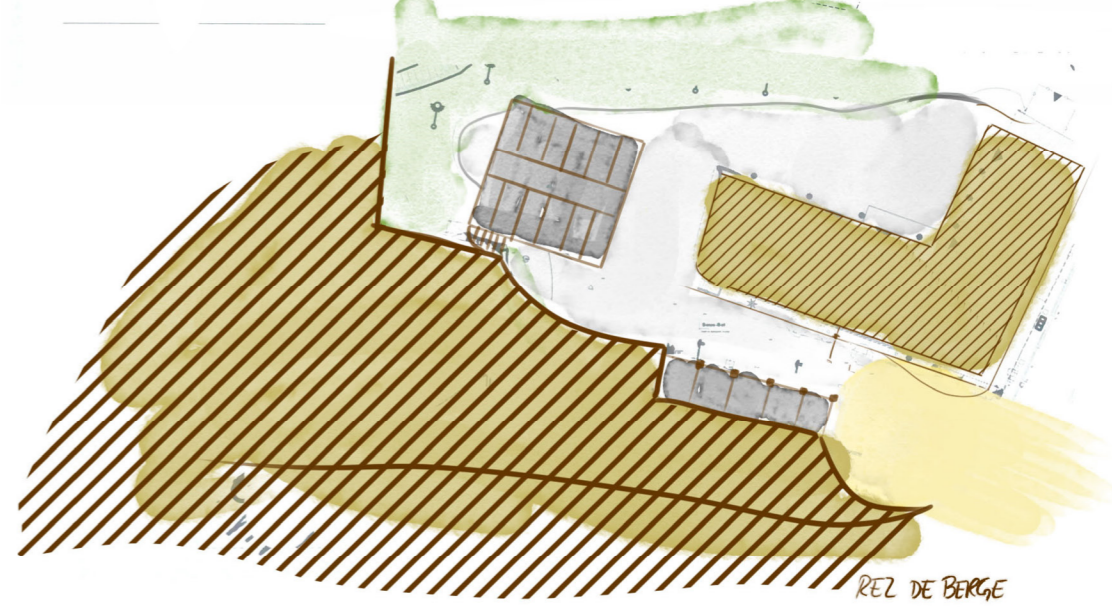
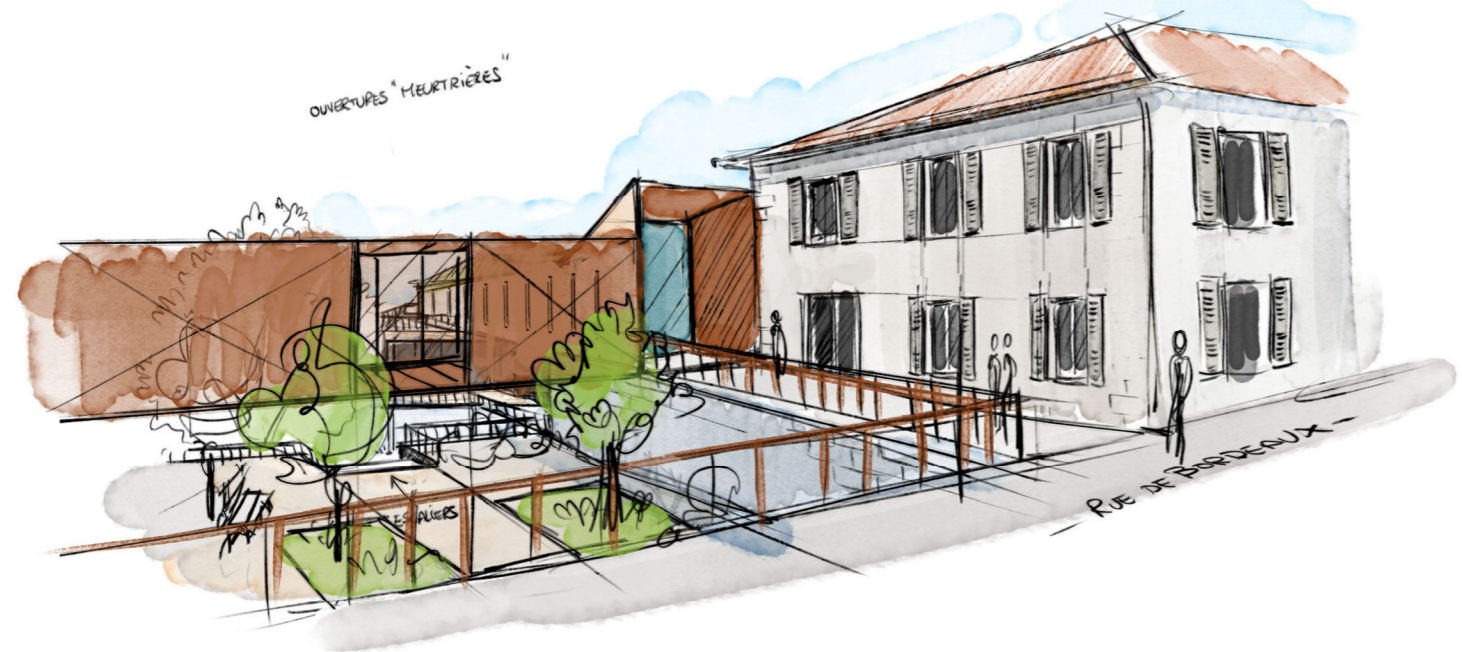
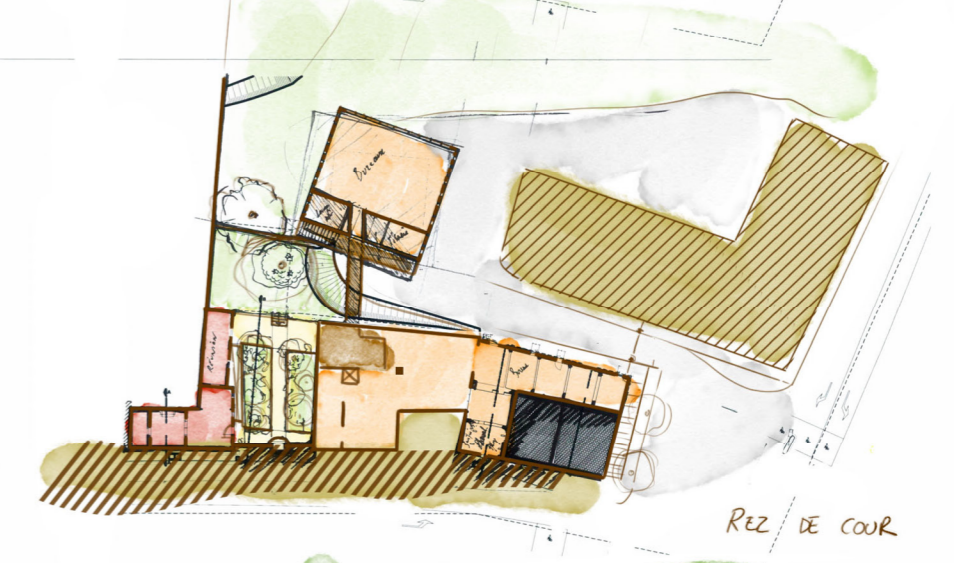
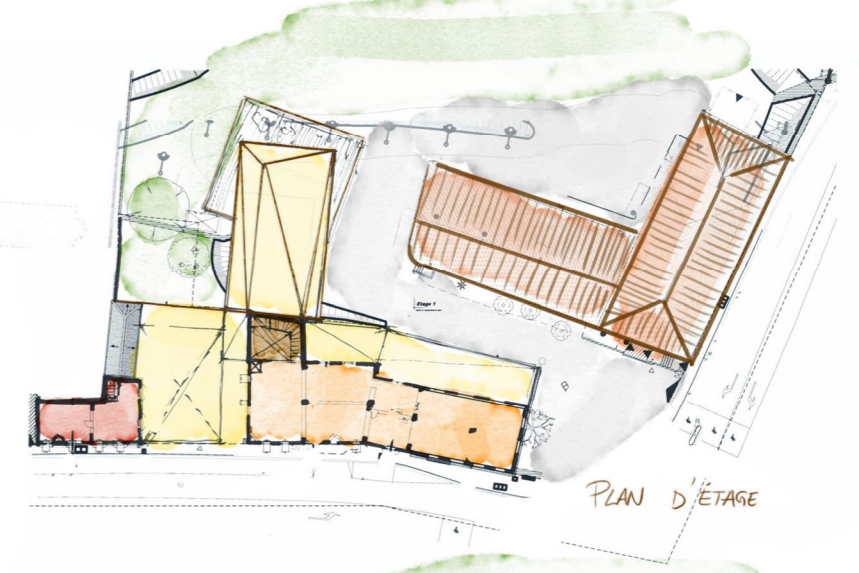
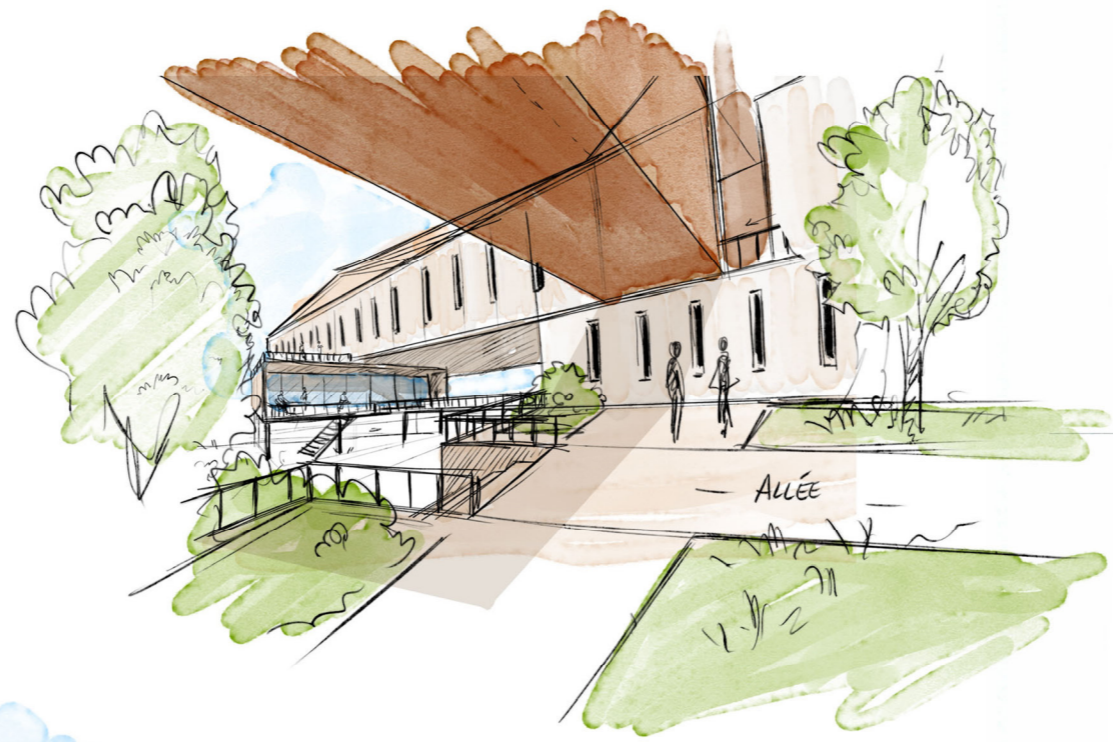
ANGOULÊME (16)

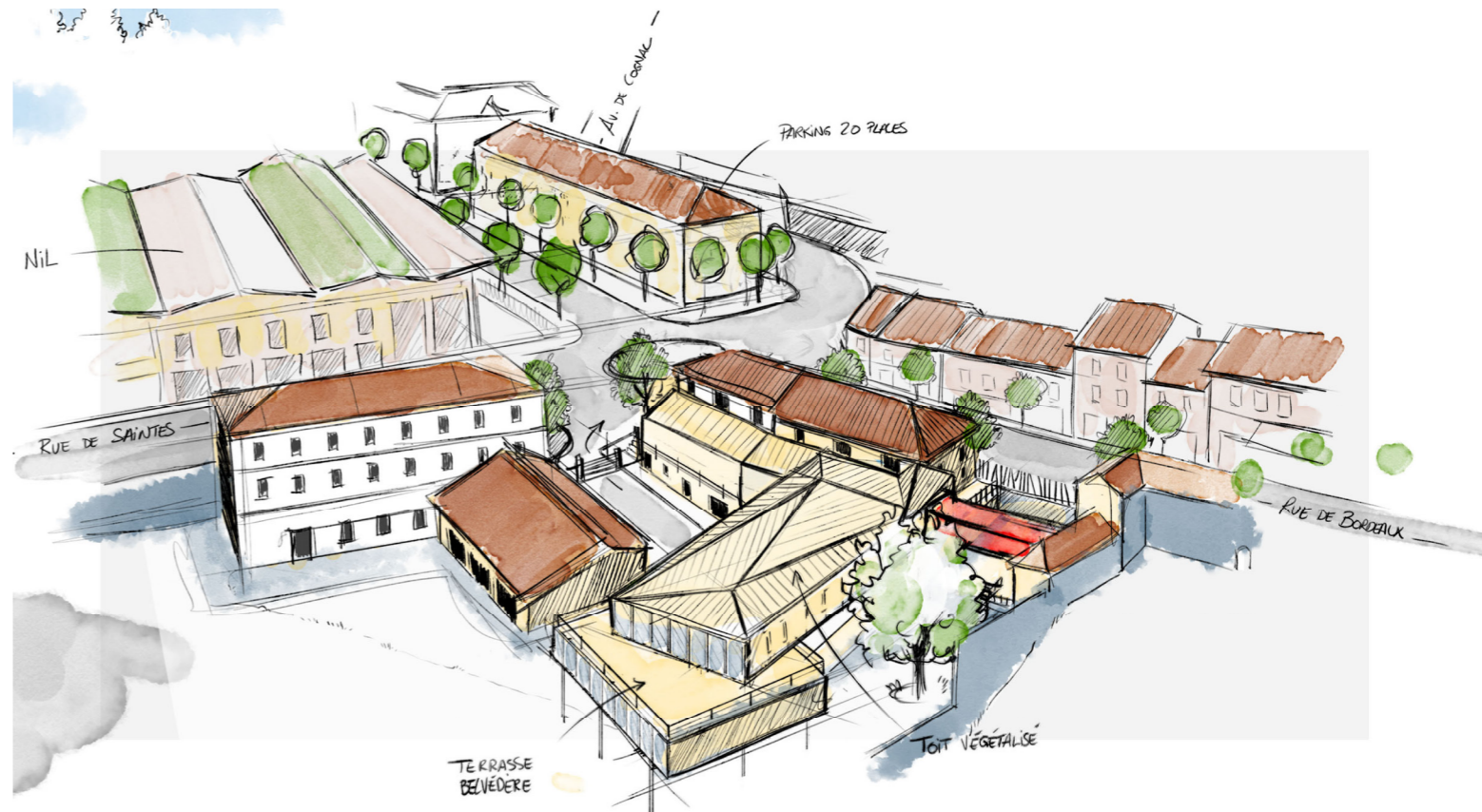
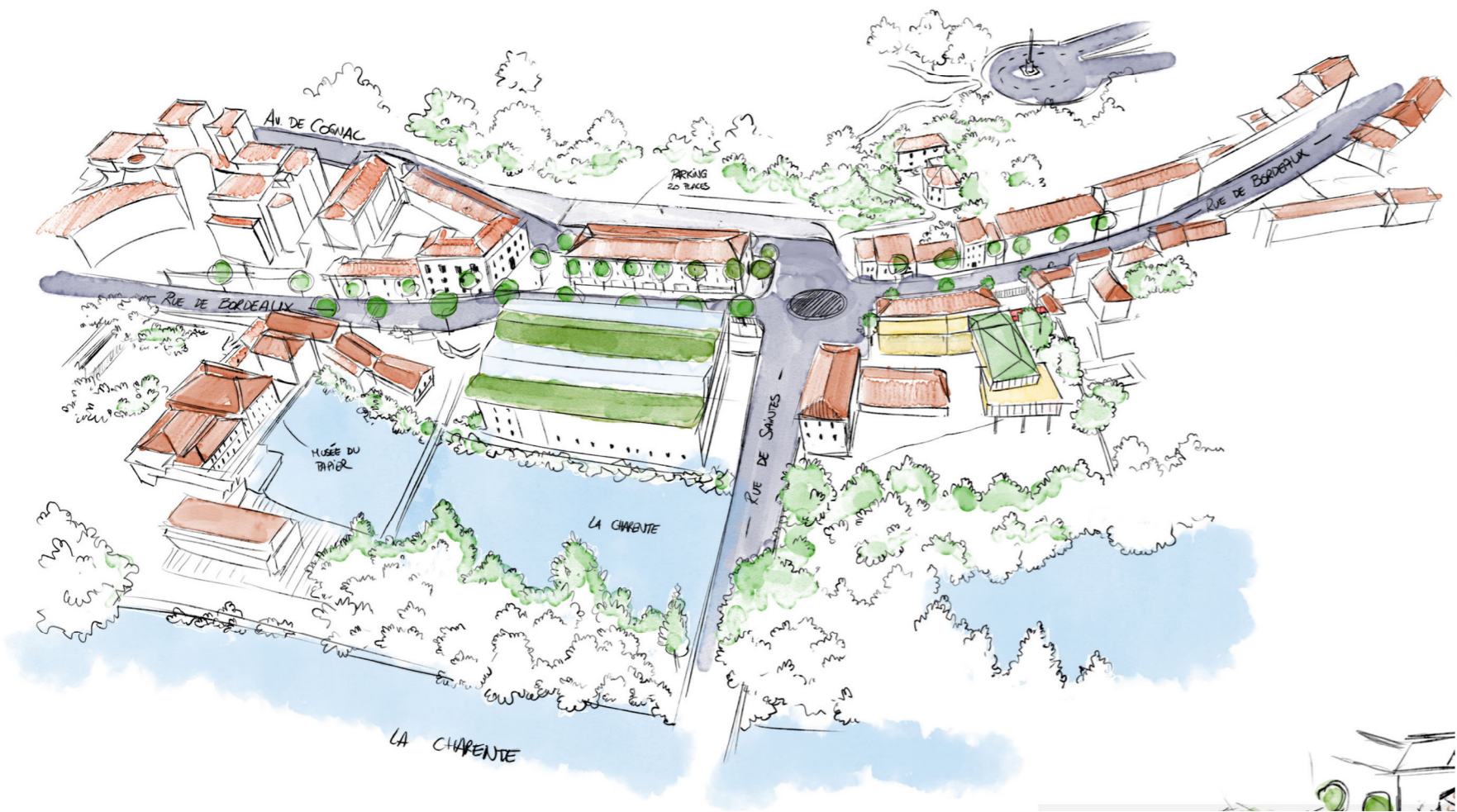
Le projet d'aménagement de bureau et d'une Ecole pour l'ENJMIN, investit un site dont la position stratégique apparaît comme une évidence. La situation singulière du projet pousse à une analyse à la fois architecturale et urbaine. Pacifier la rue de Bordeaux, assier le caractère patrimonial des façades et redéfinir les cheminements font partie des enjeux de cette opération. L'accroche urbaine et architecturale se fait dans un premier temps par l'entremise d'une transformation générale du bâti côté rue et carrefour. La surélévation envisagée est en continuité au moins volumétrique du bâti existant. Sa matérialité à priori minérale peut s'affranchir de la composition aléatoire existante. L'accroche Urbaine et paysagère, la traversée du projet depuis la rue vers le paysage de la Charente, fait le lien urbain et paysager. Cela suggère un traitement plastique des aménagements pouvant être de nature différente des matériaux prédominant du bâti. (Contraste pierre / métal, bois / pierre, bois / métal) La volumétrie et l'implantation du bâti en belvédère renforce l'accroche paysagère du projet, son lien avec le paysage. Le traitement plastique de ces volumes exprime une certaine massivité. Cette massivité peut se lire en toiture, soit par une continuité plastique, soit par un traitement végétal. La cohérence architecturale s'obtient par une mise œuvre plastique des interventions. L'unicité des matériaux employés (Pierre, bois ou métal) est généralisée à l'ensemble du projet.

Maîtrise d'ouvrage : MAGELIS
Maîtrise d'oeuvre :
NICOLAS GENAUD Architecte Mandataire
KIB Architecture - Kevin IMBOURG - BOIS Architecte associé
Etienne BOULET Architecte HMONP
Mission base Loi MOP + EXE
Surface SHAB: 1998 m²
Coût prévisionnel: 3 668 400€ HT
Avancement: CHANTIER EN COURS - PHASE DEMOLITIONS
Livraison prévisionnelle 3EME TRIMESTRE 2027



Des bureaux sur les berges
PLANCHE 02





Des bureaux sur les berges
PLANCHE 02

