

# RENOVATION TOTALE D'UNE MAISON DES ANNEES 70

HABITAT INDIVIDUEL / REHABILITATION



COGNAC(16)

C'est un projet de rénovation architectural, d'une maison construite dans les années 70, et conçue par un architecte. L'ensemble de la maison présentait encore aujourd'hui tous les canons de l'architecture moderne : Gros œuvre en béton armé, maçonnerie blanche, grandes baies vitrées en bois, mobiliers intégrés...

Son système constructif, entièrement en béton armé coulé en place, en est la qualité principale. La maison possède ainsi une forte inertie. L'objet du projet a été de rénover la maison, adapter son habitabilité aux besoins des commanditaires, en améliorant sa performance énergétique et le confort d'usage. Enlever tous les doublages non performants pour retrouver les matériaux bruts d'origine pour profiter de l'inertie naturelle du béton armé, isoler par l'extérieur, pour augmenter l'inertie et améliorer la performance énergétique des parois, en remplaçant l'ensemble des menuiseries extérieures existantes. Végétaliser la toiture en béton, réinstaller un système de chauffage Air/Eau, sont aussi des dispositifs mis en œuvre pour l'amélioration du confort été/hiver

Le traitement plastique des volumes exprime ainsi une certaine massivité. avec l'habillage en acier Corten des façades, le traitement à la chaux de parois bétons intérieures.

Maîtrise d'ouvrage : M. et Mme G  
KIB Architecture - Kevin IMBOURG - BOIS Architecte  
Mission complète  
Surface: 387 m<sup>2</sup>  
Livraison JUIN 2025



